ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 25 NOVEMBRE 2022

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	**Communauté Urbaine Le Havre Seine-Métropole** (Département de la Seine-Maritime)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :	Sous réserve de la délibération du Conseil Communautaire sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans et vu la décision de délégation de son droit de préemption urbain en date du 17 avril 2023.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section A n°112 d'une contenance de 511 m² sise hameau de la Mairie sur la commune de La Poterie Cap d'Antifer.
POS/PLU :	Zone Ua (PLU de février 2018) correspondant aux espaces bâtis du village, composé des hameaux de l'Eglise et du Presbytère. Ces deux ensembles forment désormais une entité unique et se caractérisent par une densité bâtie moyenne et un bâti hétérogène (bâti cauchois et formes urbaines plus récentes). Ils comprennent les équipements publics potiliais.
PROJET :	Acquisition, à la demande de la Communauté urbaine le Havre Seine Métropole, d'une parcelle bâtie, par délégation de son droit de préemption urbain, permettant d'obtenir la maîtrise foncière nécessaire à la démolition du bâtiment existant et la construction d'un nouveau bâtiment, afin de répondre aux objectifs de densification urbaine et de développement local, relatifs notamment au caractère touristique du territoire.
CODIR :	**24 avril 2023 – Avis favorable**
PROPRIÉTAIRE :	M. David FOLOPPE et Mme Virginie LUCAS
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du Pôle d'Evaluation du 05/04/2023
IMPUTATION :	**OPE2023035 – 76 – CULHSM « LA POTERIE CAP D'ANTIFER – HAMEAU DE LA MAIRIE »** **Enveloppe projet : 170 000 €**

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain vaut avenant au Programme d'Action Foncière de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole.

27 AVR. 2023

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 26-04-2023

Gilles Gal

Certified by yousign

Le Directeur Général
pour le Directeur Général

Philippe LERAÎTRE